

# Schöfferstadt Gernsheim

## Der Magistrat



### Wohnen mit Flair in einer 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Gernsheim

Typ: Neubauwohnung  
Wohnfläche: ca. 96,55 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

Etage: 1. Obergeschoss  
Bezugsfrei ab: 07.01.2019  
Stellplatz: 1 Außenstellplatz

#### **Kosten**

Kaltmiete: 965,50 €  
Nebenkosten: + 226,89 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten  
Gesamtmiete: 1.192,39 €

Kaution: 3 Monatskaltmiete  
Miete für Stellplatz: 35 €

#### **Bausubstanz**

Baujahr: 2018  
Heizungsart: Zentralheizung

Objektzustand: Neubau  
Wesentliche Energieträger: Gas

#### **Objektbeschreibung**

Hier treffen Sie auf ein Unikat.

Diese repräsentative 4-Zimmer-Wohnung/keine WG bietet Ihnen viel Platz für viele neue Geschichten. Das besondere an der Wohnung ist, dass es sich hier um ein Neubau handelt. Die Wohnung befindet sich in einem 12- Familienhaus. Alle Räume sind lichtdurchflutet und das Duschbad wurde mit modernen Elementen ausgestattet.

Die geräumige Wohnküche ist ein zentraler Platz für gemeinsame Kochabende.

Überzeugen Sie sich persönlich bei einer Besichtigung.

# Schöfferstadt Gernsheim

## Der Magistrat



### Lage

Gernsheim ist eine Stadt im südhessischen Kreis Groß-Gerau und liegt am Rhein. Es liegt etwa 18 km südwestlich von Darmstadt und ist verkehrsgünstig an der Bahnstrecke Mannheim–Frankfurt gelegen. Das Wohnhaus liegt zentral in Gernsheim und die Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Gernsheim grenzt im Norden an die Gemeinde Biebesheim und die Stadt Riedstadt, im Osten an die Stadt Pfungstadt, im Süden an die Stadt Bensheim, sowie im Westen an die Gemeinde Hamm am Rhein. Ausreichend an Einkaufsmöglichkeiten gibt es ebenfalls in Gernsheim. Gernsheim besteht aus den Stadtteilen Gernsheim, Allmendfeld und Klein-Rohrheim.

### Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

#### **Alexander Fiedler**

Verwaltungsfachwirt/Immobilienverwalter

Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim  
Bau- und Liegenschaftsverwaltung & Immobilien  
Stadthausplatz 1  
64579 Gernsheim  
Telefon: 06258 108-166  
E-Mail : [Alexander.Fiedler@gernsheim.de](mailto:Alexander.Fiedler@gernsheim.de)